



385 000 €

Appartement Saint Ouen Sur Seine 3 pièces
66 m² ,terrasse de 7m²!!

01 42 26 77 66

Nestenn Paris 18 Guy Moquet
112 Avenue de Saint-Ouen
75018 Paris 18 Guy Moquet

N° Mandat : 868 / Réf : 458

NESTENN vous propose au pied du Metro Mairie de St Ouen et de la future ligne 14 un 3 pièces de 66m² avec une terrasse de 7m² dans une copro récente bien entretenu .Entrée avec dégagement grand séjour (possibilité d'abattre la cloison de la cuisine)accès sur la terrasse de 7m²,2 chambres salle de bain et WC séparé .Cave et Parking en sous-sol!!!!Appartement à visiter rapidement. Très bon état générale.



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 cave



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



1 er etage



66 m² habitables 1 terrasse 1 acces handicap



CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

8

kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

186

kWh EP/m².an

* Prix hors honoraires agence : 370 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.05% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES