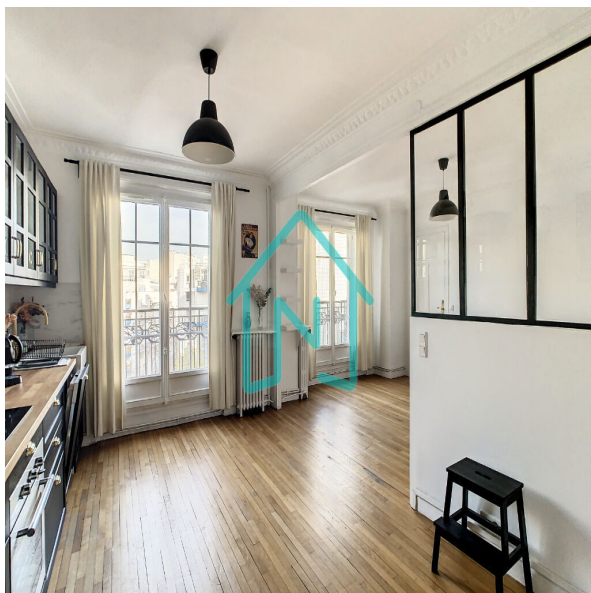




2 050 /
mois*charges comprises

Appartement 3 pièce(s) 73 m2, Paris 18

01 42 26 77 66

Nestenn Paris 18 Guy Moquet
112 Avenue de Saint-Ouen
75018 Paris 18 Guy Moquet

N° Mandat : 023 / Réf : 505

Paris à ciel ouvert ! Nestenn vous propose un magnifique appartement familial avec tout le charme de l'ancien parquet, moulures, cheminée. Au 6ème étage avec ascenseur d'une copropriété style Art Déco. Il se compose d'un vaste séjour avec cuisine américaine, deux chambres et salle de bains. Au pied des transports et commerces une vie de quartier vous y attend !!



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 gardien



1 salle de bains



1 WC



meublé

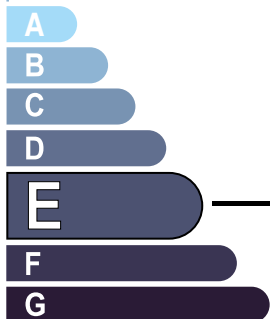


6ème étage



73 m² habitables

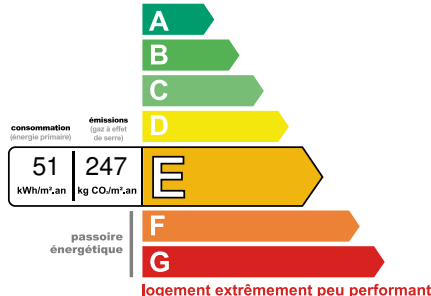
peu d'émissions de CO₂



51 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
51 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
247 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

* Provision sur charges de : 250 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 030 € et 1 430 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 250 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 0.00€ TTC dont 0€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 3600€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES