



200 000 €

A vendre immeuble de rapport à rénover au
cœur de Sisteron

04 92 68 01 02

Nestenn Sisteron
Parc d'activité Val de Durance 51 Allée des
Genêts
04200 Sisteron

N° Mandat : 1309 / Réf : 1309

Exclusivité Nestenn ! Ce bien bénéficie d'une visite virtuelle sur demande ! Situé à Sisteron et accessible depuis la rue Saunerie et la rue de Lacoste, cet immeuble de 4 étages, offre beaucoup de potentiel sur plus de 300 m². L'immeuble comprend un local commercial actuellement loué, deux appartements T3 habitables en l'état et nécessitant quelques travaux de rafraîchissement, différents studios et appartements à repenser ou à créer, ainsi que de nombreuses caves et dépendances. Idéal pour un investissement immobilier ce bien offre actuellement une rentabilité de plus de 9 % avec les deux appartements et le local commercial ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Retrouvez cette annonce sur notre site : www.immobilier-sisteron.nestenn.com. Nestenn à Sisteron dans les Alpes de Haute Provence (04) est situé dans la vallée de la DURANCE entre Aix en Provence et Gap, à proximité des communes de PEIPIN, AUBIGNOSC, VOLONNE, MALIJAI, PEYRUIS, CHATEAU-ARNOUX, MISON, LARAGNE-MONTEGLIN, ORPIERRES, SERRES, LE POET, UPAIX, VENTAVON, LA SAULCE, LA MOTTE DU CAIRE. FORCALQUIER et Pays de Lure. Tél : 04 92 68 01 02. sisteron@nestenn.com. Notre agence est ouverte du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



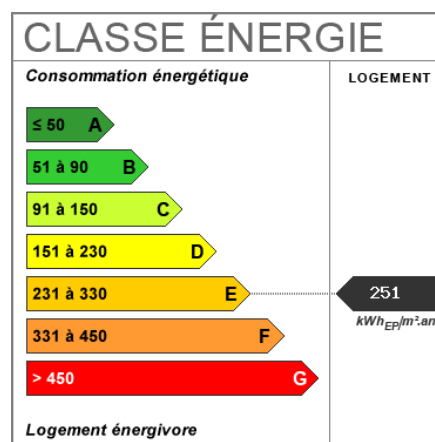
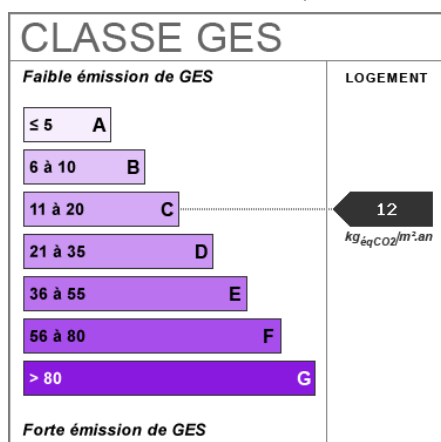
17 pièces



4 caves



300 m² habitables



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 0 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES