



255 000 €

ÉPINETTES 2 pièces 31 m²

01 42 26 77 66

Nestenn Paris 18 Guy Moquet
112 Avenue de Saint-Ouen
75018 Paris 18 Guy Moquet

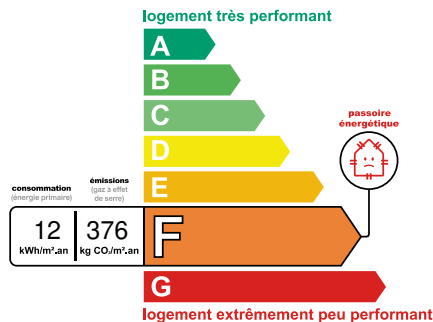
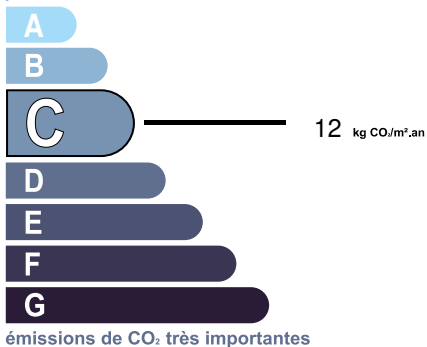
N° Mandat : 1021 / Réf : 1021

Pour les amoureux des travaux !!! Au 2ème étage en plein cœur des Épinettes, dans une petite copro bien entretenue. Il vous offrira une belle distribution en étoile, sans perte de place, traversant, très clair et calme. Rénovation à prévoir. Très beau potentiel. Venez visiter nous avons les clés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 767 € et 1 037 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 242 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.37% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES